



COMUNE DI TORREGROTTA

Città Metropolitana di Messina

Deliberazione originale della Giunta Comunale

N. 142 Reg.	Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale PUG - Art. 26 della L.R. 19/2020.
Data <u>28-10-2025</u>	

L'anno **duemilaventicinque**, il giorno **ventotto** del mese di **ottobre** alle ore **10:50 e seg.** nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale alla presenza dei signori:

Caselli Antonino	Sindaco	P
Formica Michele	Vice Sindaco	P
Pandolfo Giuseppe	Assessore	P
Nastasi Raffaele	Assessore	A
Sframeli Concetta	Assessore	P
Ilacqua Dario	Assessore	A

Fra gli assenti sono giustificati (art.173 O.R.E.L.), i signori:

Partecipa il Segretario Comunale **Segretaria Daniela Borgia.**

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La Giunta Comunale

Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142 come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991 n. 48 e successive modifiche;

Vista la legge regionale 3 dicembre 1991, n. 44;

Premesso che sulla proposta della presente deliberazione sono stati resi i pareri favorevoli, tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepito dalla Legge Regionale n. 48/1991 e modificato dalla L.R. n. 30/2000;

Vista la proposta n. 145 del 24-10-2025 presentata da **Sindaco Caselli Antonino**, avente ad oggetto: **“Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale PUG - Art. 26 della L.R. 19/2020.”**, che si allega come parte integrante e sostanziale del presente atto;



COMUNE DI TORREGROTTA
Città Metropolitana di Messina

Proponente: Sindaco Caselli Antonino

AREA TERRITORIO AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

n. 145 del 24-10-2025

Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale PUG - Art. 26 della L.R. 19/2020.

Premesso che:

- la Legge Regionale 15/04/2021 n.9 ha introdotto nuove disposizioni riguardanti la materia urbanistica, abrogando nel contempo la previgente legislazione urbanistica.
- la nuova legge obbliga i Comuni a procedere alla pianificazione urbanistica del loro territorio attraverso uno strumento ora denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), le cui procedure di formazione ed i cui contenuti tecnici sono diversi rispetto a quelli del Piano Regolatore Generale, strumento che non può più essere aggiornato;
- la nuova legge dispone, che i Comuni che, al momento di entrata in vigore della legge, hanno già adottato o quanto meno definito il progetto di un PRG, debbano proseguire l'iter di formazione del piano in corso secondo la previgente normativa e dunque concludere il processo di formazione del PRG.

Rilevato che il comune di **Torregrotta** alla data odierna è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con D.A. n. 31 del 16.03.2020 che ha cessato la sua validità ed efficacia in data 16.03.2025;

Vista la nota dell'Ass.to Regionale Territorio e Ambiente del 05.08.2025 assunta al protocollo di questo Ente in pari data al n. 15046 con la quale si chiede a questo Ente di avere trasmessa relazione sullo stato dell'iter delle procedure;

Ritenuto, pertanto, che è opportuno avviare la procedura di formazione di un nuovo strumento urbanistico oggi denominato Piano Urbanistico Generale (PUG), che può garantire una più aggiornata pianificazione del territorio fondata sui principi di contenimento dell'uso del suolo e di tutela delle risorse naturalistiche e paesaggistiche, posti dalla nuova legge sul governo del territorio;

Accertato che:

- la fase di avvio del processo di formazione del PUG, come normata dall'art. 26 della L.R. 19/2020, prevede una serie di procedure che possono secondo la sintesi qui di seguito riportata:

Con voto unanime preso ed espresso nei modi e forme di legge;

Delibera

Di approvare, integralmente, la proposta di cui all'oggetto;

La Giunta Comunale

Con separata votazione, all'**unanimità**,

Delibera

Di dichiarare il presente atto "**immediatamente esecutivo**" ai sensi della L.R. n. 44/91 e successive modifiche.

1. approvazione da parte della Giunta Comunale di un Atto di indirizzo con il quale vengono regolamentate le attività amministrative da porre in essere e fornire Direttive per la redazione del piano;
2. nomina del Responsabile del procedimento con il compito di:
 - ✓ pubblicare nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG, specificando le modalità attraverso cui gli interessati possono avanzare proposte e formulare suggerimenti;
 - ✓ individuare le modalità con le quali consultare e coinvolgere nelle successive fasi del procedimento i soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni;
 - ✓ trasmettere al Consiglio comunale il Documento preliminare di PUG ai fini della adozione e successivamente il progetto di PUG o indire le conferenze di pianificazione;
 - ✓ disporre la pubblicazione del Preliminare di piano e successivamente del PUG.
3. nomina dell'Ufficio comunale per la pianificazione urbanistica e per la gestione del Sistema Informativo Territoriale.
4. affidamento della redazione del progetto del PUG e degli studi preliminari strettamente attinenti alla pianificazione territoriale, comprensivi delle documentazioni e degli studi relativi alla Valutazione Ambientale strategica, a professionisti all'uopo incaricati che siano qualificati in materia di pianificazione urbanistica e territoriale.
5. affidamento degli incarichi per la redazione e/o aggiornamento dei seguenti studi di settore di supporto alla progettazione del PUG:
 - ✓ Studio agricolo forestale (SAF);
 - ✓ Studio geologico con particolare riferimento agli aspetti idrogeologici;
 - ✓ Studio di compatibilità idraulica di cui al piano di gestione del rischio alluvioni e per come previsto dal piano stralcio di bacino per l'assetto idrogeologico della Regione siciliana (P.A.I.);
 - ✓ Studio archeologico, da richiedere alla competente Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali.

Considerato che occorre dunque procedere preliminarmente alla nomina del Responsabile del Procedimento e alla riconfigurazione dell'Ufficio di progettazione, al fine di avviare sollecitamente l'iter del nuovo strumento;

Considerato che la nuova legge assegna altresì alla Giunta Comunale anche il compito di procedere, con apposito atto di indirizzo, alla definizione delle Direttive che devono orientare le scelte strategiche del nuovo piano;

Visto il Documento di indirizzi per la pianificazione redatto dal Responsabile della III° Area Territorio e Ambiente alla luce delle indicazioni e dei principi contenuti nella Legge Regionale 15/04/2021 n.9, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di poter condividere il contenuto di tale Documento e che esso possa essere assunto come Documento di indirizzo per la formazione del nuovo piano;

Considerato che ulteriori Direttive atte ad indirizzare la progettazione del PUG potranno derivare a seguito dell'avvio del processo partecipativo previsto dalla Legge Regionale 15/04/2021 n.9, sulla base delle proposte che saranno formulate dai soggetti interessati e privati cittadini.

Richiamato il D.A. n. 127 del 24 agosto 2021 avente ad oggetto: *“Approvazione dei criteri e delle modalità per la concessione di contributi per la formazione di strumenti di pianificazione territoriale e urbanistica a favore dei Consorzi di comuni, delle Città metropolitane e dei comuni*

della Regione siciliana (art. 70, comma 2, della legge regionale 15 aprile 2021, n. 9)”;

Visti:

- la Legge Regionale 13/08/2020 n.19;
- il T.U.EE.LL approvato con D.lgs. 267/2000;
- il vigente O.R.EE.LL.;
- lo Statuto Comunale e il vigente Regolamento di Contabilità;

Per quanto sopra esposto:

PROPONE

- 1) **di approvare** la premessa narrativa che qui si intende integralmente riportata e trascritta;
- 2) **di attivare** il procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale di cui alla Legge Regionale 13/08/2021 n.19;
- 3) **di dare mandato** al Responsabile della III° Area Territorio e Ambiente di procedere con la dovuta urgenza alla individuazione del Responsabile del procedimento di formazione del Piano Urbanistico Generale, ai sensi della Legge Regionale 13/08/2020 n.19,
- 4) **di dare mandato** altresì al Responsabile della III° Area Territorio e Ambiente:
 - di procedere agli atti necessari per la redazione del progetto del Piano e dei relativi piani attuativi, alla luce delle disposizioni contenute nella stessa legge, anche attraverso incarico a progettista esterno di comprovata esperienza, di affidare allo stesso professionista la redazione degli studi per l'avvio ed il completamento delle procedure per la VAS;
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione/revisione dello Studio agricolo forestale;
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione/revisione dello Studio Geologico;
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello Studio di compatibilità idraulica.
 - di procedere all'attribuzione dell'incarico per la redazione dello studio di incidenza ambientale.
- 5) **di assumere** come Linee guida per la formazione del nuovo piano le Direttive contenute nel documento che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 6) **di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di procedere all'avvio del processo ai sensi della vigente legislazione in materia;
- 7) **di trasmettere** per opportuna conoscenza e norma, copia della presente Deliberazione all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Urbanistica.

Il Responsabile del Procedimento

f.to (Pietro Anastasi)

Il Proponente

f.to (Sindaco Caselli Antonino)

PARERI

ai sensi art. 53 L. 142/90 e L.R. 48/91 e s.m.i. – art. 6 LR. 7/2019 e 6, comma 2, D.P.R. 62/2013 – art. 147 – bis D.lgs. 267/00 e s.m.i.)

Oggetto: Atto di indirizzo per la redazione del Piano Urbanistico Generale PUG - Art. 26 della L.R. 19/2020.

Per la **Regolarita' Tecnica** si esprime parere **Favorevole**.

Li 24-10-2025

**Il Responsabile dell'Area
f.to digitalmente**

(Pietro Anastasi)

Per la **Regolarita' Contabile** si esprime parere **Favorevole**.

Li 27-10-2025

**Il Responsabile di Ragioneria
f.to digitalmente**

(Maria Lisa)

**Il Sindaco
f.to digitalmente**

(Sindaco Caselli Antonino)

L'Assessore Anziano

f.to (Vice Sindaco Formica Michele)

**Il Segretario Comunale
f.to digitalmente**

(Segretaria Borgia Daniela)

Il sottoscritto Segretario Comunale,

A T T E S T A

- Che la presente deliberazione:

È STATA DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE

Li,

**Il Segretario Comunale
f.to digitalmente**

(Segretaria Daniela Borgia)

È DIVENUTA ESECUTIVA, DECORSI 10 GIORNI DALLA PUBBLICAZIONE

**Il Segretario Comunale
f.to digitalmente**
